

Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1301696** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'une commune du sud Loire, à proximité de Nantes (44000). L'emplacement de qualité lui offre une belle visibilité.

Établissement avec une terrasse de 20 places et un potentiel d'environ 50 couverts à l'intérieur.

Actuellement, fermé le dimanche et cinq semaines dans l'année.

Affaire très prisée aujourd'hui de par son emplacement et son potentiel de développement.

Le prix de vente est de 204.980 € FAI.

L'acquisition des murs peut être envisagée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

EBE	41 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **149 580 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.