

## Brasserie, Tabac dans une zone fréquentée, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1301695** mise à jour le **27 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de monopole en bon état avec un côté brasserie du midi, et un côté tabac situé dans un bourg de 2500 habitants en plein essor, avec toutes commodités.

3 demi-journées de fermeture, ainsi que 3 semaines de congés et les jours fériés.

L'activité restauration est importante et représente plus de 200 k€ de chiffre d'affaires.

Établissement prêt à travailler de suite, sans travaux à prévoir (côté cuisine et côté commerce).

Le tabac et ses activités connexes sont à développer.

**Loyer annuel : 20 391 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 85 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**