Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1301685** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Deux Sèvres (79) : A vendre restaurant-guinguette situé au bord de l'eau.

Emplacement bénéficiant d'un gros flux touristique et sans concurrence.

Les cuisines sont aux normes et la salle est décorée avec goût.

Bénéficie d'une terrasse surplombant l'eau.

L'affaire dégage une rentabilité brute de 200 000 €.

Possibilité de développer la Licence IV et la glace sur l'été.

Beau projet pour professionnels ayant 80 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 9 150 €

Éléments chiffrés :

EBE	202 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 280 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.