

Boulangerie, Pâtisserie dans une ville dynamique des Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1301675** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre boulangerie-pâtisserie à bonne rentabilité, située dans une ville dynamique à proximité de la RN 12 et à seulement 20 minutes de la mer.

Cette affaire est staffée et équipée de matériel neuf et récent, une partie du fournil est climatisée, les volumes du laboratoire sont spacieux et lumineux.

Le four dernière génération est neuf (2022) clientèle agréable et fidèle.

Doté d'un appartement refait à neuf en duplex offrant un séjour, une cuisine aménagée, trois grandes chambres, une salle de bain et deux WC.

Jardin pour compléter le tout.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels souhaitant capitaliser.

Des équipements neufs et une bonne rentabilité.

Éléments chiffrés :

EBE	183 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **712 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.