

## Local commercial , 271 m2, Toulouse sur un axe passant (31200)

Annonce C1301615 mise à jour le **09 mai 2025**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial d'environ 271 m<sup>2</sup> de plain pied idéalement situé sur un axe passant et au cœur d'un quartier résidentiel et entouré de commerces de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie, restaurant).

Idéalement situé près du centre-ville de Toulouse, avec un accès direct au périphérique via l'échangeur des Ponts Jumeaux.

Normes établissement Recevant du Public et PMR.

Idéal pour un centre de formation, centre médical, salle de sport.

Loyer annuel HT HC : 54 000 €.

Honoraires d'agence : 20 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 271 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 271 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

