

Local commercial , 85 m2, Toulouse sur un axe passant et dynamique (31000)

Annonce **C1301611** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial

- Superficie : Environ 85 m2 en rez-de-chaussée + environ 60 m2 de réserve en cave saine

Atouts :

- Large vitrine offrant une bonne visibilité.

- Lumineux et bien entretenu.

A proximité immédiate du métro et des transports en commun.

- Idéal pour : Professions libérales, agences d'intérim, équipements de la maison.

Situé sur un axe passant et dynamique, ce local bénéficie d'un fort potentiel commercial.

Son agencement fonctionnel et sa hauteur sous plafond permettent une adaptation facile à diverses activités.

- Loyer annuel : 26 095 € HT/ HC.

- Prix : 104 794 € HAI.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 2 174 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 586 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.