

## Local commercial possibilité Salon de thé, Restaurant avec terrasse, Montpellier en centre ville (34000)

Annonce **C1301600** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre droit au bail d'environ 55 m<sup>2</sup>, situé en centre-ville.

Bail toute activité hors nuisance et salon de thé et restauration sans cuisson accepté.

Situé sur un rue commerçante et passante, le local est traversant possédé deux entrée avec la possibilité d'y installer une terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ.

Loyer mensuel de 1 138,50 € HT HC soit 1 401,20 € TTC, charges comprises.

Prix du droit au bail : 105 618,32 € TTC, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 138 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **105 618 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**