

Local commercial idéal pour Restaurant, Restauration rapide, Bar, vin, Epicerie, Toulouse (31000)

Annonce **C1301599** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre local commercial avec une surface de vente d'environ 80 m² et une réserve de 15 m².

Local climatisé en bon état.

Toutes activités autorisées.: Restauration, restauration rapide, bar à vin, bar à tapas, épicerie.

Possibilité d'installer une extraction.

Nouveau bail à la signature.

Loyer mensuel : 1 250 € HC (non soumis à la TVA).

Charges mensuelles avec le foncier : 202 €.

Prix de cession : 70 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 9 720 € TTC.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.