

## Bâtiment commercial de 700 m2 sur un axe fréquenté,, Louhans (71500)

Annonce C1301573 postée le 14/mars/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un bâtiment commercial situé à Louhans (71500).

Le bien bénéficie d'un emplacement de premier choix, sur un axe principal très fréquenté, à proximité d'une rue principale.

Idéal pour les porteurs de projet ou investisseurs immobiliers aguerris.

Les caractéristiques de ce bien :

- Superficie : Environ 700 m2 sur 3 niveaux, avec un parking couvert et fermé, ainsi qu'une cour intérieure.
- Idéal pour toute activité commerciale ou certaines activités tertiaires.

Le rez-de-chaussée est protégé et ne peut subir de changement de destination de type résidentiel. Toutefois, il est possible de transformer les étages en appartements grâce à une entrée indépendante existante.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 274 000 € (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 251 376 €  
Montant honoraires : 9 %

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**