

Restauration et traiteur sur un emplacement N°1,, Saulchery (02310) proche de Château-Thierry, Vallée de la Marne Ouest

Annnonce **C1301572** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Situé à Saulchery, au cœur du prestigieux vignoble champenois, à vendre un établissement de restauration et traiteur reconnu bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière dans un secteur dynamique et touristique, au cœur du vignoble champenois.

RESTAURANT & ACTIVITÉ TRAITEUR – UN OUTIL DE TRAVAIL COMPLET ET PERFORMANT :

- D'une surface de 109 m², le restaurant se compose de 3 belles salles chaleureuses, permettant d'accueillir jusqu'à 50 couverts chaque midi dans un cadre convivial, sans compter ses 2 grandes terrasses ensoleillées.
- La cuisine professionnelle, particulièrement fonctionnelle, est équipée de matériel de grande qualité, prête à satisfaire les exigences d'un chef ambitieux.

Les atouts qui font la différence :

- Grand parking privé de 866 m² : un véritable confort pour la clientèle.
- Deux terrasses ensoleillées (33 m² et 15 m²) : idéales aux beaux jours.
- Grande cave équipée de congélateurs avec accès extérieur pratique pour les livraisons.
- Garage de 33 m².

UN PLUS RARE : UN APPARTEMENT DE 160 M² :

- Au premier et second étage, un appartement spacieux de 160 m², lié par d'un bail commercial à la vente du fonds de commerce.

Aucuns travaux à prévoir.

Loyer de 2 500 € HC auquel s'ajoutent la taxe foncière ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et toutes autres charges courantes par bail commercial.

Idéal pour allier vie professionnelle et personnelle ou pour loger un gérant.

Une affaire saine, reconnue et prête à poursuivre son développement.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement attractif et réputé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 269 m²

Points fort :

- C'est le seul restaurant dans le secteur.
- Terrasse ensoleillée de 50 m².
- Cave équipée de congélateurs avec accès direct extérieur, idéal pour les livraisons.
- Garage de 33 m².
- Parking privatif de 900 m² aux pieds du restaurant.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
261 000 € (HT)	247 000 € (HT)	227 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Idéal pour un couple.
Type de repreneur recherché : Personnes motivées et accueillantes.

Localisation

Localisation : **Saulchery (02310), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saulchery : **666 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



