

Restauration et traiteur sur un emplacement N°1,, Saulchery (02310)

Annonce C1301572 postée le 14/mars/2025

Description de l'activité

Aisne - Saulchery (02310) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une cuisine 'faite maison' proposée tous les midis et activité très bien implantée dans le secteur.

Réputation excellente.

RESTAURANT 109 m² :

- Trois grandes salles permettant de recevoir jusqu'à 50 couverts, grande cuisine fonctionnelle, sans compter la terrasse ensoleillée.
- Belle activité développée avec une clientèle fidèle.

APPARTEMENT de 160 m² sur 2 niveaux offrant 4 chambres, 2 salles de bains, un séjour avec cuisine ouverte de 37 m², 2 bureaux, accès privatifs (possibilité de le louer).

Aucuns travaux.

Prix de vente FAI de 585 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 269 m²

Points fort :

- C'est le seul restaurant dans le secteur.
- Terrasse ensoleillée de 50 m².
- Cave équipée de congélateurs avec accès direct extérieur, idéal pour les livraisons.
- Garage de 33 m².
- Parking privatif de 900 m² aux pieds du restaurant.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	261 000 €	238 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **585 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saulchery (02310), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saulchery : **666 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

