Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie sur un emplacement numéro 1, proche d'Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1301567** mise à jour le **21 avril 2026**

Description de l'activité

Landes, proche d'Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé sur le secteur de Tursan, au cœur d'une petite commune agréable et dynamique des Landes, bénéficiant d'un environnement de qualité, avec une clientèle fidèle et un cadre de vie privilégié.

L'établissement profite d'un emplacement stratégique au sein du village, à proximité immédiate des commerces et services, garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Outil de travail fonctionnel et bien entretenu, offrant un réel potentiel de développement, notamment en diversifiant l'offre ou en développant de nouvelles activités (snacking, traiteur, etc).

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie paisible tout en bénéficiant d'une activité stable et évolutive.

Dossier complet sur demande.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
212 000 € (HT)	219 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 720 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.