

## Sandwicherie - restauration rapide dans une zone touristique,, Urrugne (64122)

Annonce C1301553 postée le 13/mars/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Urrugne (64122) : A céder un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, pizzeria sur place et emporter situé au cœur d'un col de la frontière espagnole où se côtoie de nombreux commerces ; le lieu est une étape pour les amateurs de shopping, de randonnées et de gastronomie basque.

Établissement disposant d'une salle d'une capacité de 45 places. Un espace cuisine aménagé, réserve, toilette. A l'extérieur, une terrasse de 20 places.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur une période de sept mois.

Faible loyer.

Produit idéal pour un couple.

La qualité de l'affaire et la situation géographique sont des atouts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 760 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	116 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Urrugne : **8 659 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

