

Salon de coiffure mixte dans un quartier vivant d'Annecy (74000)

Annonce C1301552 postée le 13/mars/2025

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Situé dans un quartier vivant et agréable d'Annecy (74000), proche de nombreuses habitations, commerces et écoles, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte est bien visible depuis la rue.

La grande vitrine, les nombreux stationnements gratuits et la rampe PMR à proximité le rendent très accessible. La luminosité des lieux et la belle vue montagne en font un endroit agréable pour les clients comme les employés.

La climatisation et les stores électriques permettent un excellent confort d'été. Une alarme et une commande d'alerte sécurisent les lieux.

Agencement :

- La surface commerciale de 22,2 m² se compose de 3 postes de coiffage, un bac de lavage, un coin « attente » et un espace caisse,
- WC,
- Cuisine de 2,58 m²,
- Stock de 1,75 m² avec rangements sur mesure,
- Cave de 8 m².

Fréquentation - remplissage :

- Le salon bénéficie d'une bonne notoriété, d'une excellente note du public et d'une clientèle fidèle.
- Sa situation visible au cœur de nombreuses copropriétés et près des commerces lui permettent de conserver son carnet de réservations toujours complet. Il y a peu, voire pas, de concurrence.

Données chiffrées :

- 2 salariées en CDI sans aucun litige.
- Chiffre d'affaires en croissance régulière depuis des années : 149.019 € net en 2024.

Copropriété : Une isolation de la façade est prévue, et a déjà été payée par le propriétaire des murs. Cela permettra un embellissement des lieux et une baisse de vos charges de chauffage et clim.

Environnement :

- A moins de 5 minutes à pied : Restaurants, arrêt de bus avec une ligne desservant tout Annecy, écoles, boulangerie, boucheries, médecins.
- Péage Annecy-Nord à 7 minutes en voiture.
- Douane de Genève Bardonnex (Suisse) à 27 minutes.

Un plan de financement prêt nécessaire pour avoir l'opportunité de recevoir le dossier complet et se positionner de façon prioritaire.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
--	------	------

121 000 € (HT)	147 000 € (HT)	149 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 000 € (HT)	4 000 € (HT)	€ (HT)
139 000 € (HT)	162 000 € (HT)	162 000 € (HT)
1 000 € (HT)	3 000 € (HT)	4 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **99 000 € FAI**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
 Type de repreneur recherché : Tout type de repreneur est le bienvenu.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.