

Murs commerciaux, 34 m² dans une zone dynamique,, Valbonne (06560)

Annonce C1301545 postée le 13/mars/2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Local commercial visible, situé au cœur du village de Valbonne (06560).

Local de 34 m² avec des murs en pierres apparentes, sol en parquet, hauts plafonds avec poutres apparentes. Il offre du cachet. Arrière-boutique avec réserve et toilettes.

Convient à tous types de commerces, sauf restauration.

Bail commercial en cours jusqu'au 15/07/2029.

Le bail en cours prévoit la révision et l'indexation du loyer (la prochaine révision pourra prendre effet dès le 15/07 prochain).

Actuellement, il est loué à 1140 € par mois.

Possibilité d'acheter aussi le pas de porte avec bail commercial.

Rendement locatif intéressant.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



