

Librairie, Papéterie, 1000 m2 sur un emplacement N°1,, Angers (49000)

Annonce **C1301536** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin spécialisé dans la distribution d'articles de papeterie, loisirs créatifs, jeux et librairie.

Clientèle BtoB et BtoC.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Réputation solide.
- Clientèle diversifiée.
- Expertise reconnue et équipe pérenne.

Loyer annuel : 105 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	2 700 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	- Réorientation stratégique de l'entreprise mère. - Prix de cession du fonds de commerce : 425 000 €. - Valeur estimative du stock : Environ 500 k€ et 600 k€ selon la saisonnalité.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	425 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.