

## Bar- restaurant en centre ville, dans le Loiret (45)

Annonce **C1301522** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration traditionnelle situé dans le centre-ville.

Possibilité recevoir des groupes, organisation de soirées privées (quartier sans problème).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 200 m²

#### Points fort :

- Emplacement en centre-ville, à proximité de 3 parkings souterrains.
- Clientèle fidèle.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

