Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, La Rochelle (17000)

Annonce **C1301497** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Coffee shop - salon de thé situé à La Rochelle (17000).

Lieu chaleureux et convivial dont l'activité est dédiée au café, salon de thé, snacking sur place et à emporter. Facilement transmissible.

Emplacement stratégique, avec une clientèle fidèle.

Un jour de fermeture hebdomadaire

Équipe de salariée en place pour un chiffre d'affaires total supérieur à 320 000 € et un EBER supérieur à 100 000 € pour un couple de repreneurs souhaitant conserver les salaires en place.
.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 876 €

Éléments chiffrés :

CA	324 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**339 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.