

## Café, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, La Rochelle (17000)

Annonce C1301497 postée le 12/mars/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Coffee shop - salon de thé situé à La Rochelle (17000).

Lieu chaleureux et convivial dont l'activité est dédiée au café, salon de thé, snacking sur place et à emporter. Facilement transmissible.

Emplacement stratégique, avec une clientèle fidèle.

Un jour de fermeture hebdomadaire

Équipe de salariée en place pour un chiffre d'affaires total supérieur à 320 000 € et un EBER supérieur à 100 000 € pour un couple de repreneurs souhaitant conserver les salaires en place.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 876 €

#### Éléments chiffrés :

CA	324 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	92 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession :** 339 800 €

**Apport personnel nécessaire :** 120 000 €

**L'affaire conviendrait pour :** un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**