

Local commercial de 190 m2 dans le centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1301488** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre, en centre-ville d'Hossegor (40150), un droit au bail de magasin comprenant 144 m2 de surface commerciale et 46 m2 de réserve.

Le bien est en parfait état, l'agencement de la boutique est qualitatif, et son emplacement est idéal avec un gros flux piétonnier.

Possibilité d'exploité une terrasse d'environ 40 m2.

- Loyer net mensuel : 4 020.84 €.
- Prix de vente TTC HAI : 277 000 €.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 4 020 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.