

## Local commercial de 190 m2 dans le centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1301488** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

Landes (40) : A vendre, en centre-ville d'Hossegor (40150), un droit au bail de magasin comprenant 144 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 46 m<sup>2</sup> de réserve.

Le bien est en parfait état, l'agencement de la boutique est qualitatif, et son emplacement est idéal avec un gros flux piétonnier.

Possibilité d'exploiter une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>.

- Loyer net mensuel : 4 020.84 €.
- Prix de vente TTC HAI : 277 000 €.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 020 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **277 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.