

## Local commercial de 60 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69006)

Annonce **C1301479** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local de 60 m<sup>2</sup> dont 40 en rez de chaussée. Point d'eau au rez de chaussée, et à l'étage, cet emplacement premium garantit une belle visibilité et un fort passage piétons et voitures. Stationnement devant le local.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Local commercial idéalement situé dans un secteur dynamique et recherché.
- Avec une superficie totale de 60 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, ce local offre un cadre parfait pour une activité commerciale ou de service. Il dispose d'un point d'eau au rez-de-chaussée et à l'étage, ajoutant du confort et de la praticité à votre installation.
- Cet emplacement premium garantit une belle visibilité et un fort passage, parfait pour optimiser une activité.

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.