

## Boulangerie, Hypermarché, Pâtisserie, , Café, Crêperie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une rue rue passante,, Lyon (69001)

Annonce C1301466 postée le 12/mars/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : Sur un emplacement stratégique au cœur du centre-ville, à vendre une affaire de restauration.

Situé au cœur d'une rue rue passante, à proximité de belles enseignes ; clientèle existante.

Inclus au bail et donc compris dans le loyer, l'établissement dispose également d'un appartement de 3 pièces (au 1er étage), d'un bel éclairage naturel. L'accès à l'appartement est totalement indépendant du commerce.

Le bail a été renouvelé en 2025 pour 9 année.

Le commerce sera vendu libre de personnel et sans contrat.

Cette affaire, dans sa configuration actuelle, est idéale pour tout concept de restauration à emporter ou en livraison. Toutefois, rien n'empêche de transformer le lieu.

**Surface commerciale :** 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 137 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	92 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**