Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux immeubles de 3042 m2 dans le centre ville,, Vichy (03200)

Annonce **C1301463** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A vendre un ensemble immobilier (murs et fonds de commerce) composé de deux immeubles développant une surface totale de plus de 3 000 m2 sur quatre étages, disposant de 46 appartements, ayant généré un chiffre d'affaires de 625 000 € (dont 518 000 € de loyers) en 2023.

Localisation : Ensemble idéalement situé proche commerces et parcs, en centre-ville thermale inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, en région Auvergne Rhône-Alpes, à moins de 3h30 en train et 4h30 en voiture de Paris.

Terrasse extérieure.

Taxe foncière 2024 : 48 102 €.

Dpe : classe e (291 kwhep/m2/an).

Prix des murs de 6 360 000 € FAI + fonds de commerce de 438 400 €, indissociables.

Surface commerciale : 3 042 m²

Surface totale : 3 042 m²

Éléments chiffrés :

CA	720 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**4 452 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.