

## Local d'activité / Entrepôt, 873 m<sup>2</sup>, Crest (26400)

Annonce C1301461 postée le 12/mars/2025

### Description de l'activité

---

A l'entrée nord de Crest dans un bâtiment à l'extérieur entièrement rénové, entrepot à vocation industrielle et artisanale ou stockage à louer. Surface totale : 873m<sup>2</sup> Année construction : 1970 Parking bitumé, accès poids lourds Compteur électrique actuel 6KVA / Maxi 36KVA triphasé Porte sectionnelle 4 \* 5m Hauteur sous faîtement : 9.6m / Point bas 6m Bardage simple peau. Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...). Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC Possibilité de surface complémentaires : Approx 150M<sup>2</sup> de bureaux + 300M<sup>2</sup> d'entrepôt. Nous consulter (mandat No1467) Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement. D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

**Surface commerciale :** 873 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A l'entrée nord de Crest dans un bâtiment à l'extérieur entièrement rénové, entrepot à vocation industrielle et artisanale ou stockage à louer.

Surface totale : 873 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Parking bitumé, accès poids lourds

Compteur électrique actuel 18KVA / Maxi 36KVA triphasé

Porte sectionnelle 4 \* 5 m

Hauteur sous faîtement : 9.6 m / Point bas 6 m

Bardage simple peau.

Toutes activités autorisées sauf risques incendie (bois, papier,...).

Honoraires cabinet à charge vendeur : 20% loyer annuel HC HC

Possibilité de surface complémentaires : Approx 150M<sup>2</sup> de bureaux + 300M<sup>2</sup> d'entrepôt. Nous consulter (mandat No1467)

Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous consulter. D'autres surfaces sont disponibles sur le tènement.

D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Crest : 8 153 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.