

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Pierre-d'Oléron dans une rue commerçante fréquentée (17310)

Annonce **C1301456** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, idéalement situé en angle dans une rue commerçante fréquentée au cœur de la zone touristique et des bureaux locaux.

Caractéristiques :

Licence IV : Autorisation complète pour servir des boissons alcoolisées et développer le côté brasserie limonade pure.

Bail commercial : 8 ans restant sur un bail 3/6/9.

Capacité : 100 couverts en terrasse et 60 couverts à l'intérieur.

Cuisine de plain-pied avec matériel neuf.

Fermeture : 1 jours par semaine et 1 jour supplémentaire hors saison.

Congés annuels : 6 semaines.

Chiffre d'affaires 2024 : 900 000 €, avec un EBE positif, garantissant la rentabilité de l'exploitation.

C'est une affaire saine, bien établie, avec une clientèle fidèle composée de touristes et de locaux.

Opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un emplacement stratégique.

Première acquisition pour un exploitant souhaitant reprendre une affaire avec des perspectives de développement intéressantes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale : 300 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	900 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **336 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**