

Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie, Vin et spiritueux sur un axe passant des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1301437** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé dans un quartier des Sables-d'Olonne (85100), proche des plages, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux, PMU avec une petite activité épicerie/cave. Commerces à proximité avec des emplacements de stationnement gratuit.

Local commercial spacieux de 150 m2, bien aménagé avec une réserve en sus.

Un jour de fermeture hebdomadaire.

Chiffre d'affaires de 305 k€ dont 120 k€ de commissions nettes.

Bail commercial renouvelée en 2025.

Loyer modéré.

Registre de sécurité à jour.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	305 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.