

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 48 places au centre de Nantes

Annonce **C1301436** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ , situé au centre de Nantes.

Un bon emplacement sur un rond point, avec arrêt de tram et bus à proximité.

Sur un axe passager.

Stationnement aisé.

Local commercial de 120 m2 avec accès PMR.

Capacité de 48 places assises coté bar.

2 salariés en place.

Un logement de fonction avec un garage privé.

Chiffres d'affaire de 550 k€ dont 300 k€ de commission.

Un jour de fermeture hebdomadaire par semaine.

Affaire idéale pour un couple.

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	577 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 029 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.