

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide dans une zone touristique,, Fécamp (76400)

Annonce C1301427 postée le 12/mars/2025

### Description de l'activité

---

Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking en station bord de mer de Seine Maritime (76).

Affaire très bien placée à deux pas du centre-ville et de la plage. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique pour capter la clientèle estivale au plus près du bord de mer très propice pour le snacking, les goûter, viennoiserie, crêpe, etc. Les glaces reste à développer ainsi que la sandwicherie.

Agencement agréable avec fournil et cuisson ouvert sur magasin.

Les chiffres sont présents. Il y a un magnifique levier de croissance sur la pâtisserie qui est restée très standard.

L'affaire défend une marge brute de 75 %.

Belle rentabilité avec un EBE de 100 000 € / an.

L'affaire dispose d'un logement à relooker.

Prix de vente à 265 000 € + 8,88 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**