

Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1301413** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre bar, tabac, FDJ, PMU situé au cœur d'un village tous commerces, sans concurrence.

- Cuisine professionnelle non exploitée.
- 1,5 jours de fermetures.
- 4 semaines de congés.
- Logement 3 chambres avec terrain.
- Terrasse.
- Idéal pour une première acquisition.
- Chiffres d'affaire HT : 200 000 € dont com 44 000 €.
- EBER : 75 000 €.
- Prix de cession : 175 000 €.
- Murs en sus : 240 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	198 000 €
EBE en 2023	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 956 €** FAI

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.