

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1301413 postée le 12/mars/2025

### Description de l'activité

---

Manche (50) : A vendre bar, tabac, FDJ, PMU situé au cœur d'un village tous commerces, sans concurrence.

- Cuisine professionnelle non exploitée.
- 1,5 jours de fermetures.
- 4 semaines de congés.
- Logement 3 chambres avec terrain.
- Terrasse.
- Idéal pour une première acquisition.
- Chiffres d'affaire HT : 200 000 € dont com 44 000 €.
- EBER : 75 000 €.
- Prix de cession : 175 000 €.
- Murs en sus : 240 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 198 000 € |
| EBE en 2023 | 74 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 956 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**