

Epicerie, Primeur dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1301412** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre épicerie - primeur, située au cœur d'un lieu de vie dynamique d'un village touristique.

La diversité des activités permet de générer un CA régulier.

L'ensemble bien tenu est de qualité et fonctionnel.

Cette affaire présentée pour un couple permettra à un celui-ci en première installation de s'épanouir dans un environnement convivial.

Prix de vente cohérent.

Loyer mensuel : 1 317 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 500 €
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.