

## Epicerie, Primeur dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1301412 postée le 12/mars/2025

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre épicerie - primeur, située au cœur d'un lieu de vie dynamique d'un village touristique.

La diversité des activités permet de générer un CA régulier.

L'ensemble bien tenu est de qualité et fonctionnel.

Cette affaire présentée pour un couple permettra à un celui-ci en première installation de s'épanouir dans un environnement convivial.

Prix de vente cohérent.

**Loyer mensuel :** 1 317 €

#### Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 500 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.