

## Pizzeria dans l'Hérault (34)

Annonce C1301379 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

Pizzeria sous enseigne / vente sur place vente à emporter / livraison idéalement située sur un emplacement doublement stratégique en terme de visibilité et de logistique.

Elle bénéficie d'une excellente rentabilité et représente une belle opportunité de reconversion en toute sécurité.

Le quartier réunissant activités commerciales, fac, bureaux mais aussi un grand nombre d'habitations très proches.

Cet établissement dispose de 120 m<sup>2</sup> de surface commerciale, avec des agencements de qualité.

### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
533 000 €	490 000 €	
€	€	
131 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.