

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Vitré (35500)

Annonce **C1301376** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, presse au cœur de la commune de Vitré, en Ille-et-vilaine (18000 habitants).

Les atouts de l'affaire :

- Un chiffre d'affaires HT > 140 000 Euros, l'EBE retraité des charges des exploitants supérieur à 60.000 Euros ;
- Horaires de jour + 1 journée et demie de fermeture par semaine + 4 semaines de congés annuels ;
- Libre de contrat brasseur ;
- Logement de 3 chambres.

Commerce idéal et parfaitement adapté pour un exploitant en reconversion avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 823 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
118 000 €	116 000 €	114 000 €
€	€	€
64 000 €	60 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**