Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Vitré (35500)

Annonce **C1301376** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, presse au cœur de la commune de Vitré, en Ille-et-vilaine (18000 habitants).

Les atouts de l'affaire :

- Un chiffre d'affaires HT > 140 000 Euros, l'EBE retraité des charges des exploitants supérieur à 60.000 Euros ;

- Horaires de jour + 1 journée et demie de fermeture par semaine + 4 semaines de congés annuels ;

- Libre de contrat brasseur ;

- Logement de 3 chambres.

Commerce idéal et parfaitement adapté pour un exploitant en reconversion avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 823 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
118 000 €	116 000 €	114 000 €
€	€	€
64 000 €	60 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.