

## Brasserie, Pizzeria dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1301372 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

Cette affaire de notoriété bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité sur un axe très fréquenté dans une ville dynamique.

Les agencements sont à la fois spacieux et modernes, créant un environnement agréable pour les clients.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée, permettant une exploitation optimale.

Le chiffre d'affaires 2024 ressort à 415.000 Euros.

Les plus :

- Grand logement à l'étage.
- Équipe en place.
- Axes de développement.

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
415 000 €	339 000 €	
€	€	
138 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.