

Brasserie, Pizzeria dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1301372** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de notoriété bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité sur un axe très fréquenté dans une ville dynamique.

Les agencements sont à la fois spacieux et modernes, créant un environnement agréable pour les clients.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée, permettant une exploitation optimale.

Le chiffre d'affaires 2024 ressort à 415.000 Euros.

Les plus :

- Grand logement à l'étage.
- Équipe en place.
- Axes de développement.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
415 000 €	339 000 €	
€	€	
138 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.