Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1301372** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de notoriété bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité sur un axe très fréquenté dans une ville dynamique.

Les agencements sont à la fois spacieux et modernes, créant un environnement agréable pour les clients.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée, permettant une exploitation optimale.

Le chiffre d'affaires 2024 ressort à 415.000 Euros.

Les plus :

- Grand logement à l'étage.

- Équipe en place.

- Axes de développement.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
415 000 €	339 000 €	
€	€	
138 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.