

Restaurant en Charente Maritime (17), logement de fonction

Annonce **C1301371** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre beau restaurant plein de charme et bénéficiant d'un stationnement aisé.

Une carte de saison est produite sur place par une équipe fidèle et bien rodée.

La cuisine bénéficie d'un bel équipement et d'une belle ergonomie de travail.

Un chiffre d'affaires HT de plus de 670 keuros stabilisé et linéaire sur l'année.

Un beau logement de 3 chambres et de très bon standing donne à cet établissement une réelle plus values.

Capitalisation immobilière avec l'acquisition conjointe des murs.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
684 000 €	657 000 €	
€	€	
188 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **627 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **251 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.