

## Tabac, bar, fdj, pmu, pizza en Charente Maritime (17),, proximité de la plage

Annonce C1301370 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, presse, FDJ, PMU, épicerie, pizzeria situé dans une commune proche des plages de Charente Maritime 17.

L'établissement est constitué de trois pôle d'activité un espace tabac, petit rayon épicerie, une salle de restauration de 20 couverts environ, un espace bar PMU et bénéficié d'une belle terrasse bioclimatique.

Acquisition concomitante possible des murs commerciaux.

- CA HT supérieur à 180 000 Euros.
- Commission supérieure à 80 000 Euros.
- EBER : 71 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 €
EBC en 2023	70 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>264 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>194 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.