

Murs commerciaux, 127 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1301366** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Mont-de Marsan hyper-centre. Murs commerciaux à céder avec un rendement de 9% minimum.

Magasin vide actuellement pour donner le choix du locataire au futur propriétaire.

Rapport locatif de 650 à 700 Euros par mois.

En rez de chaussée, un magasin de 62 m2, vaste sous-sol, patio à aménager.

Idéal pour investisseur ou porteur de projet.

Le local n'est pas doté d'extraction.

Le local n'est pas à louer mais à vendre.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 127 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **88 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.