

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1301363** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cession du fonds de commerce avec murs (en option) d'un restaurant avec logement.

Activité principale le midi, jusqu'à 100 couverts avec la terrasse.

Le restaurant est climatisé.

Une moyenne de 44 couverts / service.

Un logement d'environ 170 m2 à rénover.

Belle visibilité pour cet établissement avec parking privatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 535 000 € |
| EBE en 2024 | 87 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                       |
| Prix de cession :             | <b>198 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>422 760 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>59 000 €</b>                                  |

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.