

## Pizzeria en emplacement N°1 sur un axe passant en Haute-Savoie (74)

Annonce C1301358 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre pizzéria située dans une ville touristique de Haute-Savoie, entre lac et montagne.

Possibilité de commander "à emporter et en livraison".

Affaire d'angle. Emplacement stratégique sur un axe passant.

Cuisine à base de produits frais.

Salle d'une capacité totale d'environ 40 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle locale et touristique.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel :** 30 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €
EBC en 2024	148 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.