Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria en emplacement N°1 sur un axe passant en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1301358** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre pizzéria située dans une ville touristique de Haute-Savoie, entre lac et montagne.

Possibilité de commander "à emporter et en livraison".

Affaire d'angle. Emplacement stratégique sur un axe passant.

Cuisine à base de produits frais.

Salle d'une capacité totale d'environ 40 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle locale et touristique.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
320 000 €	251 000 €	
€	€	
148 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.