

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1301354** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Traiteur - boucherie - charcuterie au cœur d'une ville animée de l'Aude.

Cette affaire de traiteur, boucherie et charcuterie bénéficie d'un emplacement de premier choix, en angle de rue sur une place principale d'une ville dynamique de l'Aude.

Dotée d'une clientèle fidèle et profitant d'un important afflux touristique en saison estivale, cette entreprise prospère offre un cadre de travail idéal avec une belle vitrine et des ateliers spacieux.

Un véhicule utilitaire réfrigéré et ses containers permettent d'assurer des prestations extérieures dans des conditions optimales.

Les exploitants actuels accompagneront les repreneurs pendant une période de transition, avant de partir pour une retraite bien méritée.

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'établir dans une région attractive.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
194 000 €	217 000 €	
€	€	
41 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.