Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Licence IV, brasserie, restaurant du midi dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1301353** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, brasserie, Licence IV située sur un axe principal d'une petite ville dans les Pyrénées Orientales. Un parking public, situé à seulement 50 mètres de l'établissement, facilite l'accès à la clientèle.

Cette affaire réalise en moyenne 40 couverts par jour l'hiver et 70 l'été grâce à sa terrasse et sa pergola, le ticket moyen est d'environ 18 Euros.

Ce fonds de commerce repose sur une clientèle variée et fidèle, comprenant des habitués, de passage, touristique et des professionnels.

La répartition du chiffre d'affaires est de 80 % pour la restauration et 20 % pour le bar.

Le matériel est complet et entretenu ; quant à la cuisine proposée, elle est simple mais de qualité.

L'équipe est composée d'un couple avec 3 salariés en CDI à reprendre et 1 saisonnier l'été.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 15 673 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
248 000 €	278 000 €	264 000 €
€	€	€
24 000 €	39 000 €	33 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.