Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pharmacie dans un village dynamique près d'Agen (47000)

Annonce **C1301342** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Vente pour cause retraite, pharmacie bien implantée dans un charmant village du Lot et Garonne avec toutes commodités. Elle bénéficie d'une belle zone de chalandise avec une clientèle pérenne et un environnement médical favorable à l'activité.

La pharmacie possède un parking, un emplacement premium, une belle surface commerciale et développe un CA de plus de 2300 keuros.

Équipe de préparatrices en pharmacie en place.

Transition assurée par les cédants.

Idéal pour une installation en couple ou associés désireux d'avoir un cadre de vie agréable.

Possibilité d'acquérir les murs, en option.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 28 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	2 326 000 €	
€	€	
€	266 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 625 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**325 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.