

## Pharmacie dans un village dynamique près d'Agen (47000)

Annonce C1301342 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vente pour cause retraite, pharmacie bien implantée dans un charmant village du Lot et Garonne avec toutes commodités. Elle bénéficie d'une belle zone de chalandise avec une clientèle pérenne et un environnement médical favorable à l'activité.

La pharmacie possède un parking, un emplacement premium, une belle surface commerciale et développe un CA de plus de 2300 keuros.

Équipe de préparatrices en pharmacie en place.

Transition assurée par les cédants.

Idéal pour une installation en couple ou associés désireux d'avoir un cadre de vie agréable.

Possibilité d'acquérir les murs, en option.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 28 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	2 326 000 €	
€		€
€	266 000 €	
€		€
€		€
3 €		€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 1 625 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 325 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**