

Bar, Brasserie, Bowling 170 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1301338** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Complexe de loisirs en Basse-Normandie - bowling - salle de jeux billards - restaurant.

Situé en plein cœur d'une ville dynamique, ce complexe de loisirs en excellent état offre une activité florissante avec un chiffre d'affaires important.

- Belle équipe de 20 salariés.
- Bowling avec 12 pistes.
- Salle de jeux équipée (billards, baby-foot, bornes d'arcade, etc).
- Salle de restaurant de 70 places.
- Terrasse de 40 places.
- Salle de séminaire de 100 places.
- Équipement de qualité, parfaitement entretenu.
- Parking privé pour la clientèle.
- Emplacement stratégique avec une forte attractivité.

Affaire clé en main pour un investisseur ou un professionnel du secteur.

- Chiffre d'affaires : 1 800 000 Euros.
- Prix des titres, les honoraires d'agence inclus : 1 630 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 117 403 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 883 000 €
EBE en 2024	335 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 234 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	308 500 €

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.