Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, brasserie au bord de la mer dans le Calvados (14)

Annonce **C1301337** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, brasserie, française des jeux situé dans le Calvados, sur une commune du bord de mer.

Belle terrasse couverte de 45 places.

Activité de restauration uniquement le midi avec cuisinier en place.

Salle de bar et de restaurant totalisant 70 places. Comptoir tabac, FDJ avec sa propre entrée.

- CA bar : 210.000 Euros.

- Commission Tabac : 72.000 Euros nette de redevance.

- Commissions totales : 123.000 Euros (nette).

, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 15 090 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
470 000 €	455 000 €	
€	€	
125 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**632 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.