

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 60 chambres avec piscine et spa en France

Annonce C1301335 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

Vente des murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3\*\*\* de 60 chambres sous enseigne nationale.

Affaire de direction avec une équipe autonome de 17 CDI en place, dotée d'une implantation N°1 proche d'un échangeur autoroute et à 10 minutes des plages de la côte normande.

Clientèle affaire et touristique - PMR 83 - TO 41%.

- 60 chambres climatisées dont 4 PMR répartis sur 2 niveaux (rez de chaussée et r1), toutes équipées de douches et WC séparés.

- Restaurant de 70 couverts avec formule buffet.
- 2 salles de séminaire (50 et 30 places).
- Espace SPA avec hammam, sauna et piscine couverte et chauffée.
- Jardin paysagé et parking privé 60 places.

Commission de sécurité 2023 - classification atout France en cours.

Réception : 7h00 à 22h30 - restaurant fermé le samedi midi et dimanche.

- CA annuel : 1.400 000 Euros HT dont 960 keuros hébergement et 140 keuros SPA, l'activité restauration ne représente que 20 % du CA et 3 effectifs.

- RBE annuel : 400.000 Euros.

Vente de 100% des titres de la société d'exploitation détenant murs et fonds.

Valorisation des murs et du fonds de commerce : 3.200 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

Nombre de places en salle : **120**

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 422 000 €	1 369 000 €	
€	€	
383 000 €	365 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **2 700 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **1 080 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **F**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**