Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 60 chambres avec piscine et spa en France

Annonce **C1301335** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3*** de 60 chambres sous enseigne nationale.

Affaire de direction avec une équipe autonome de 17 CDI en place, dotée d'une implantation N°1 proche d'un échangeur autoroute et à 10 minutes des plages de la côte normande.

Clientèle affaire et touristique - PMR 83 - TO 41%.

- 60 chambres climatisées dont 4 PMR répartis sur 2 niveaux (rez de chaussée et r1), toutes équipées de douches et WC séparés.

- Restaurant de 70 couverts avec formule buffet.
- 2 salles de séminaire (50 et 30 places).
- Espace SPA avec hammam, sauna et piscine couverte et chauffée.
- Jardin paysagé et parking privé 60 places.

Commission de sécurité 2023 - classification atout France en cours.

Réception : 7h00 à 22h30 - restaurant fermé le samedi midi et dimanche.

- CA annuel : 1.400 000 Euros HT dont 960 keuros hébergement et 140 keuros SPA, l'activité restauration ne représente que 20 % du CA et 3 effectifs.

- RBE annuel : 400.000 Euros.

Vente de 100% des titres de la société d'exploitation détenant murs et fonds.

Valorisation des murs et du fonds de commerce : 3.200 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **60**
Nombre de places en salle : **70**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 422 000 €	1 369 000 €	1 306 000 €
€	€	€
383 000 €	365 000 €	255 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 280 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.