

## Vente de savons produits cosmétiques naturels dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1301333 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

Un magasin de vente de produits naturels, pour le bain, le soin ou la maison, est situé en emplacement N°1 dans une rue piétonne et commerçante d'une ville très dynamique du bord de mer.

Le commerce bénéficie d'un agencement soigné et de travaux récents (mobilier valorisant les produits, façade bois et électricité refaits en 2023), permettant une reprise clé en main.

Cette boutique jeune, bénéficie d'un fort potentiel de croissance, avec de nombreuses pistes à explorer : Développement de l'activité e-commerce, élargissement de l'offre (ateliers, animations, collaborations locales), fidélisation via des actions marketing ciblées ou encore développement de partenariats avec l'écosystème touristique local.

L'affaire conviendra parfaitement à un profil commerçant(e), sensible aux valeurs de naturalité, au conseil client et désireux de s'impliquer dans une activité porteuse de sens.

Un fichier clients qualifié sera mis à disposition.

La marge brute de 62,5%, assure une belle rentabilité.

EBE : 50.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec belle visibilité.
- Axes de développement.
- Fichier clients qualifié mis à disposition.

**Loyer annuel : 14 940 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
150 000 €	127 000 €	
€	€	
50 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **49 900 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

