

## Local commercial idéal pour Club de sport, Esthétique / salon de beauté, 77 m<sup>2</sup>, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce C1301332 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

---

Situé dans une station balnéaire prisée du Var Ouest, ce local commercial de 52 m<sup>2</sup> bénéficie d'une bonne visibilité avec une large vitrine et deux places de stationnement privatives en façade.

Le bien comprend également une réserve de 25 m<sup>2</sup> située dans un garage adjacent, offrant un espace de stockage complémentaire.

L'intérieur propose une grande salle climatisée, un sanitaire avec WC et deux douches, rendant ce local particulièrement adapté aux activités nécessitant des installations de bien-être ou de soins.

Idéal pour : Salle de sport, centre esthétique, activités de services, professions médicales ou paramédicales.

- Loyer : 1 256 Euros / mois.
- Prix de cession (HAI) : 82 000 Euros.

**Surface commerciale :** 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 77 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 256 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**