Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant grill dans les Landes (40)

Annonce **C1301331** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire de restauration les pieds dans l'eau au bord du lac sur la côte landaise sud.

Cette affaire de direction dispose d'une terrasse-véranda de 100 places jouissant d'une vue imprenable.

La carte fait la part belle aux produits du terroir avec de beaux poissons de saison et des viandes préparées sur le grill.

L'affaire réalise 1 000 000 Euros de chiffre d'affaires et a fidélisé une belle clientèle de locaux et de touristes en saison, le ticket moyen est d'environ 40 Euros.

Le restaurant est fermé 2 jours et demi par semaine et 5 semaines dans l'année pour permettre de souffler entre les services et de s'aménager une belle vie privée dans un cadre naturel de toute beauté.

L'affaire est tenue par un couple de dirigeants qui travaille avec 6 salariés et 3 saisonniers.

L'équipe est entièrement autonome avec un chef de salle et un chef de cuisine.

Le bail sera neuf avec un par mois.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 715 000 Euros.

Le repreneur aura idéalement le profil d'un restaurateur ayant fait ses preuves et qui cherche une affaire à piloter.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 000 000 €	983 000 €	
€	€	
200 000 €	220 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**748 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**640 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **206 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.