Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1301329** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire de restauration simple, cantine snacking sur une commune dynamique proche de Bordeaux.

Lieu convivial avec terrasse pour afterwork, soirées tapas, animations, évènements privatifs.

Localisation idéale sur un axe stratégique, avec stationnement.

Fonctionne en 7 services.

Capacité d'accueil de 40 places en intérieur et 60 places en extérieur.

Clientèle mixte d'habitués et de passage.

Activité à l'année.

Local fonctionnel de 50 m2, climatisé, avec équipement en place.

Loyer très compétitif de 800 Euros.

Confort de vie avec 3 jours consécutifs de fermeture.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour une reprise à deux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	135 000 €
EBE en 2023	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.