

Bar, Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 16 couverts avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1301327** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Café / petite restauration, avec emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire du bassin d'Arcachon.

Établissement récemment rénové dans un esprit bistrot, avec un agencement de qualité.

Capacité d'accueil en salle de 16 places. Terrasse très agréable de 20 places avec une bonne exposition.

CA annuel : 175 000 Euros.

Affaire de jour à exploiter à 2 avec 1 renfort saisonnier.

Pas de personnel à reprendre.

Très belle qualité de vie avec 2 à 3 jours de repos consécutifs hors saison + 6 semaines / an.

Le confort des dirigeants est également assuré par un logement cosy, en parfait état, avec 2 chambres et une belle terrasse.

Vente indissociable des murs (local commercial et habitation) en sus au prix de 714.000 Euros, les honoraires inclus.

Affaire offrant un beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.