Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1301326** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant avec Licence IV - emplacement N°1 - terrasse ensoleillée.

Cette affaire représente une opportunité pour des professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et attractif.

Avec une large façade offrant une excellente visibilité, entièrement rénové en 2020, ce restaurant propose à sa clientèle (locale et touristique) une expérience culinaire à base de produits frais et locaux.

D'une capacité de 70 couverts en salle, l'établissement séduit tout d'abord par sa terrasse ensoleillée, puis son ambiance accueillante et enfin sa cuisine ouverte qui permet aux convives de profiter du savoir-faire des équipes.

Ce restaurant constitue une affaire clé en main, prête à être reprise dans les meilleures conditions et idéalement par un couple de professionnel.

Bail commercial jusqu'en 2029 avec un loyer
Fermeture 1 jour par semaine sauf période scolaire, repos et congés par roulement.

Grâce à sa Licence IV, l'établissement est en capacité de proposer une offre limonade en saison (non réalisé aujourd'hui) ou encore les repreneurs pourrait transformer l'activité en bar à manger ou bar lounge.

C.A. de 780 keuros pour un EBE retraité de 187 keuros.

, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 35 404 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
783 000 €	659 000 €	
€	€	
187 000 €	161 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	7 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.