

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1301325** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Tabac à reprendre en station village de montagne.

Un tabac florissant au cœur d'une charmante station village de montagne, ouverte toute l'année.

Atouts majeurs :

- Emplacement privilégié : Situé en plein centre du village, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage touristique et local.
- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique établie, assurant un chiffre d'affaires stable et régulier.
- Potentiel de développement énorme : Possibilité d'élargir l'offre (épicerie, souvenirs, produits locaux, etc) et de développer de nouveaux services (relais colis, etc).
- Cadre de vie exceptionnel : Un environnement montagnard authentique, avec une qualité de vie incomparable.
- Ouverture à l'année : Assure un revenu constant, avec un pic d'activité pendant les saisons touristiques.

Informations complémentaires :

- Local spacieux et fonctionnel, parfaitement équipé.
- Accompagnement possible pour la reprise.

Chiffre d'affaires et informations financières disponibles sur demande.

Un projet professionnel et personnel dans un cadre de vie exceptionnel.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	100 000 €
EBE en 2024	35 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.