

## A vendre beau camping, 5 kms des plages (sud Charente Maritime 17)

Annonce C1301323 postée le 11/mars/2025

### Description de l'activité

A vendre beau camping, proche des plages - sud Charente-Martime (17).

Camping en parfait état d'entretien et de présentation, idéalement situé en sud Charente-Maritime, à seulement 5 kilomètres des plages, sur un terrain d'environ 3 hectares.

De catégorie de 101 à 150 emplacements, spacieux et arborés dont une majorité dédiée aux locations (chalets, mobil-homes et tentes écolodges) et une partie réservée aux emplacements nus pour tentes et caravanning pour les inconditionnels du camping authentique. 8 de ces emplacements pourraient être transformés en parcelles pour mobil-homes, offrant un beau potentiel d'évolution. Le camping dispose d'infrastructures de qualité : Une piscine chauffée couverte avec toit rétractable, un espace toboggan aquatique, aire de jeux, city park, jeux gonflables et terrain de pétanque. Une partie snack-restauration avec une grande terrasse et un solarium complètent l'offre. En haute saison en espace dédié accueille les enfants avec un animateur, et de nombreuses animations sont également proposées en journée comme en soirée à la clientèle.

Idéal pour une affaire en famille grâce également à une belle bâtie en pierre avec 4 chambres plus un studio.

- Idéalement situé à l'entrée des stations balnéaires.
- Hautement visible sur axe passant.
- Équipements complets, état impeccable et harmonieusement arboré.
- Snack - bar Licence III ouvert juillet / août.
- Vaste habitation familiale.
- Forte capitalisation.
- Cession de 100% des titres incluant l'actif immobilier.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre d'emplacements : **150**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
659 000 €	645 000 €	
€	€	
354 000 €	365 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **2 756 695 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **1 378 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**